PRÁTICAS

Negócios Imobiliários

Atuamos em todos os tipos de negócios imobiliários, dos mais simples aos mais complexos, com uma equipe dedicada, disciplinada e experiente, que inclui especialistas em diferentes áreas de atuação do direito imobiliário.

Temos uma equipe dedicada a negócios imobiliários que conta com profissionais de diversas áreas do direito e está apta a assessorar todos os tipos de demandas relacionadas a imóveis, sejam elas operações típicas do setor, como contratos de compra e venda, locação, hipotecas e alienação fiduciária, ou negócios mais complexos, como o desenvolvimento de projetos imobiliários e de urbanização, loteamentos, incorporações, *built to suit*, hotéis, projetos *greenfield* e operações estruturadas com a participação de fundos de investimento.

Assessoramos tanto empresas quanto fundos de investimento em questões jurídicas relacionadas a operações que envolvam ativos imobiliários de diferentes extensões e naturezas, prestando atendimento em todas as etapas de projetos imobiliários urbanos – como shopping centers, centros logísticos e empreendimentos residenciais, comerciais e industriais – e rurais, como empreendimentos agrícolas, pecuários e florestais. Estamos preparados para atuar desde a concepção dos projetos até sua implementação, dada a multidisciplinariedade de nossa equipe de advogados. Isso inclui a formação de joint ventures para o desenvolvimento de novos negócios, operações de fusões e aquisições, questões concorrenciais que elas podem acarretar, e a negociação e elaboração de diferentes contratos de parceria, desenvolvimento, construção e de financiamento. Também assessoramos nossos clientes na análise de estruturas tributárias mais eficientes para o desenvolvimento de seus empreendimentos.

Atenta aos desafios do *funding* imobiliário enfrentados pelo setor, nossa equipe auxilia as empresas na busca por linhas de crédito em bancos de fomento ou bancos privados e na montagem de estruturas de captação de investimentos, como a emissão de certificados de recebíveis imobiliários e outros valores mobiliários, para viabilizar diferentes projetos imobiliários, incluindo ainda o financiamento do setor agrícola. Da mesma forma, assessoramos nossos clientes em processos de reestruturação de dívidas e em recuperações judiciais e extrajudiciais, tanto na ponta dos credores quanto dos investidores, com a avaliação de imóveis e demais demandas relacionadas a esses ativos. A reunião de diferentes expertises do direito em nossa equipe nos permite ainda atuar em outras demandas jurídicas que permeiam o setor imobiliário, como na análise prévia de riscos legais na aquisição de um determinado ativo, questões urbanísticas, licenciamentos e passivos ambientais, questões regulatórias relativas a concessões, licitações, desapropriações e parcerias público-privadas, como no caso de grandes projetos de infraestrutura.

Representamos um grande número de empresas nacionais e internacionais, incluindo fundos de investimento em todos os tipos de questões jurídicas que

envolvem ativos imobiliários, sejam rurais ou urbanos.

› PROFISSIONAIS

Profissionais que aliam visão jurídica e visão de mercado



Cristiana Moreira



Guilherme Zoghbi Ayala



Camila Mallet



Giulia Gasparin Celestino



Gustavo Emanuel Cavaliere

Daniel Coelho



Pedro Henrique Gonçalves

Paloma Cordeiro

Nossos Reconhecimentos

Top Ranked Firm - Real Estate Chambers Brazil

Top Ranked Firm Elite Firm, Latin Lawyer

Top Tier Firm - Real Estate Legal 500

Best Consultancy/ Law Firm in Brazil Global Euromoney Real Estate Awards 2023

Top Ranked Firm Chambers Global

Reconhecimento no Setor Imobiliário Análise Advocacia 500

Recognized Firm - Real Estate & Tourism Latin Lawyer 250