

Sócias do BMA discutem o mercado imobiliário no Congresso IBRADIM

31.08.2022 2 minutos de leitura

Autores

Cristiana Moreira

Vivian Casanova

Áreas relacionadas

Negócios Imobiliários

Assuntos

Tributário Negócios Imobiliários

Mercado imobiliário Vivian

Casanova Cristiana Moreira

Com o objetivo de discutir diversas questões atuais sobre o mercado imobiliário com um olhar jurídico, o 5º Congresso IBRADIM de Direito Imobiliário aconteceu nos dias 18 e 19 de agosto, em formato híbrido, no Rio de Janeiro. Nossas sócias Cristiana Moreira e Vivian Casanova, das áreas de Imobiliário e Tributário, respectivamente, representaram o nosso escritório de advocacia em dois painéis distintos.

Enquanto Cristiana participou do debate sobre "Soluções modernas nos negócios imobiliários", Vivian falou sobre "SCPs, consórcios e parcerias em empreendimentos imobiliários" no evento que reuniu 700 pessoas na Cidade Maravilhosa e teve mais de mil participantes online. A multidisciplinaridade do BMA esteve presente também no Congresso ao mostrar que entendemos as diferentes facetas necessárias para se fazer negócios no setor imobiliário.

"O meu painel foi um dos mais mercadológicos desta edição porque falava sobre soluções inovadoras para o mercado imobiliário, sobre contratos mais modernos que viabilizam funding para as operações imobiliárias. Discutimos sobre operações de *sale and laser back*, *built to suit*, direito de superfície, que acabam servindo de lastro para operações de securitização de recebíveis imobiliários que dão lastro para CRIs (Certificados de Recebíveis Imobiliários) ou até mesmo para operações envolvendo fundos de investimento imobiliário, que é de onde vem a captação de recursos para investimentos dos projetos", resumiu nossa sócia de Direito Imobiliário.

No painel que contou com nossa sócia de **Tributário** Vivian Casanova, os aspectos fiscais do mercado imobiliário foram colocados em evidência. "O meu painel teve um apelo diferente para quem é do mercado, tivemos uma boa receptividade. Discutimos a tributação para o mercado imobiliário, SPCs, consórcio e parcerias. A ideia era falar das estruturas do mercado imobiliário e trazer os aspectos fiscais dessas estruturas. O bate-papo gerou muitas perguntas, ficamos felizes com o resultado", lembrou.

Profissionais que aliam visão jurídica e visão de mercado



Cristiana Moreira



Vivian Casanova